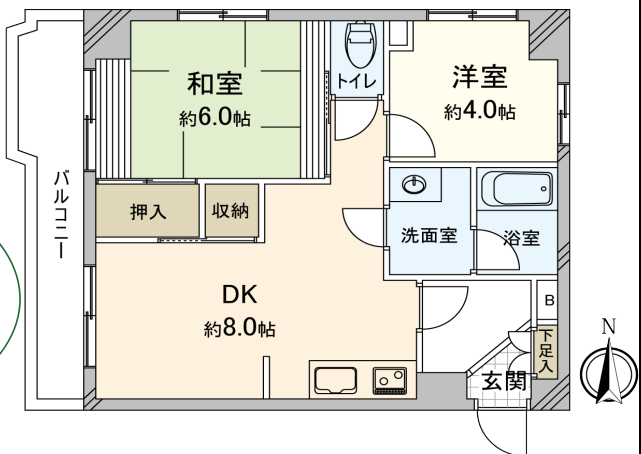


マンション	価格	2,580 万円	交通	東武東上線「東武練馬」駅徒歩6分	名称	パシフィック武蔵野台ニューハイツ (4階)

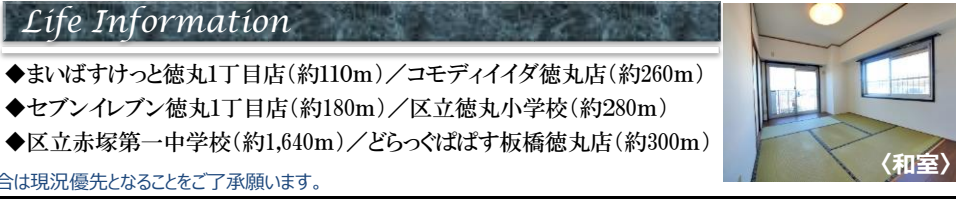
## パシフィック武蔵野台ニューハイツ

- 東武東上線「東武練馬」駅徒歩6分
- 室内リフォーム実施済み
- ビッグターミナル「池袋」駅まで、乗車時間最短12分
- 東・西・北の3方角住戸に付き日当たり良好
- 総戸数172戸の大規模レジデンス
- ペット飼育可(規約により制限有)
- ワイドスパンのバルコニー
- TVモニター付インターホン
- 管理体制良好
- 閑静な住宅地に立地
- 24時間ゴミ出し可

～リフォーム内容～  
 建具交換・フローリング貼替  
 クロス貼替 (2023年12月)  
 キッチン・洗面台・浴槽交換  
 (2021年4月)



所在	東京都板橋区徳丸1丁目18-1		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	敷地面積	4926.15㎡	
	共有持分	543/100,000	
	用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域	
建物	専有面積	[壁芯] 48.36㎡	(約14.62坪)
	バルコニー面積	7.69㎡	ポーチ面積: -
	専用庭面積	-	
	間取り	2LDK	
構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建4階部分		
所在階	4階	一棟の総戸数: 172戸	
建築年月	1973年04月		
分譲会社	太平洋開発株式会社		
施工会社	日本建設株式会社		
管理	管理会社	株式会社合人社計画研究所	
	管理形態	全部委託	管理方式: 日勤
	管理費	月額8,680円	修繕積立金: 月額12,220円
	その他	合計: 月額20,900円	
設備	敷地内駐車場	有(空き無 月額15,000円)	
	トランクルーム	無	
	ガス	都市G	給湯: ガス
引渡	エレベータ	有	
	現況	空室	
	引渡	残金決済後即可	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆まいばすけっと徳丸1丁目店(約110m) / コモディイイダ徳丸店(約260m)</li> <li>◆セブンイレブン徳丸1丁目店(約180m) / 区立徳丸小学校(約280m)</li> <li>◆区立赤塚第一中学校(約1,640m) / だらっくばす板橋徳丸店(約300m)</li> </ul>		



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

<b>at</b> 株式会社 アットシステム 住所: 東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F 担当: 鈴木 携帯: 080-6089-8114 宅建免許番号: 北海道知事(4)第7738号 TEL: 050-6865-3964 所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp	人と住まいをつなぎます。  安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。	登録No						
	取引態様	担当者	手数料					
	売主	鈴木	1.5% (税込)					